

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>9</b>
Fecha de Aprobación
<b>13.02.2014</b>
ROL S.I.I.
<b>452-16</b>

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.C.I N° **BU 58 de fecha 11/10/2013**
- D) El Permiso de Edificación N° **35/2012** de fecha **26/04/2012**
- E) La Resolución Modificatoria de Proyecto de Edificación N° **71/2013** de fecha **10/10/2013**
- F) En Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio reducido a escritura Pública de fecha **10/09/2013** ante el notario Público **IVAN TORREALBA ACEVEDO**, bajo el repertorio **13777**, e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **Buin** a Fjs. 2465 N° 1702 Año 2013
- G) La Recepción Parcial de Obras de Edificación N° **12/2014** de fecha **29/01/2014**
- H) La Res. de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° **05/2014** de fecha **29/01/2014**

**RESUELVO:**

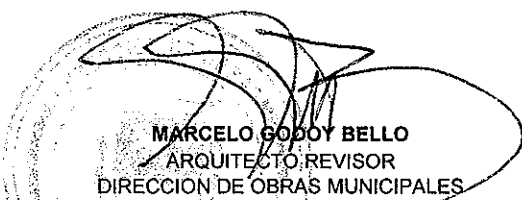
- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **Proyecto** ubicado en calle/ avenida/ camino: **ADELINO MENDEZ ARIAS** N° **48** localidad o loteo **VALLE ARAUCARIAS I** sector **Urbano** de **01 y 02** pisos, destinado a **Residencial** de propiedad **Inmobiliaria Buin S.A.** Rut N° **76.077.638-6**
- 2.- Aprobar los Respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria y el reglamento de Copropiedad del Condominio.
- 3.- Certificar que el **Proyecto** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos de Copropiedad Inmobiliaria y señalados en el reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro especial de esta Dirección de Obras municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

**6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)**

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	<b>62</b>	2 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	<b>\$ 2.372</b>	<b>\$ 147.038</b>
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	<b>8</b>	1 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	<b>\$ 1.186</b>	<b>\$ 9.486</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 156.524</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>1185798</b>	FECHA	<b>13.02.2014</b>

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- En Conjunto con la Presente Resolución, se autoriza la enajenación de las 62 unidades habitacionales ubicadas en calle Adelino Mendez Arias N° 48, correspondiente al Lote 24 del Loteo DFL2 con Construcción Simultánea que fue recepcionado a través del Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°12/2014 de fecha 29.01.2014 y la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 5 de fecha 29.01.2014.

  
**MARCELO GODOY BELLO**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 PCC/MGB/mgb

  
**PAULA CALVO CID**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)